

# ПРОТОКОЛ № 31

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

24 квітня 2023 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово- комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

### 1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

**1.1. ОСОБА\_1**, яка проживає в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_1. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (справа №127/29305/22, провадження №2/127/3768/22, рішення набрало законної сили 08.04.2023 р.).

Заявниця подала наступні документи:

- копію паспорта та ідентифікаційного коду **ОСОБА\_1**;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/29305/22, провадження №2/127/3768/22, рішення набрало законної сили 08.04.2023 р. про визнання права користування та зобов'язання укладення договору на житлове приміщення.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_1**. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА\_1, з **ОСОБА\_1** на підставі рішення суду (справа №127/29305/22, провадження №2/127/3768/22).

**1.2. ОСОБА\_2**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (Вона, донька, дві доньки, онука, син) у кімнаті під АДРЕСА\_2. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на кімнату під АДРЕСА\_3.

Заявниця подала наступні документи:

- копію паспорту **ОСОБА\_2**;
- копію рішення Вінницького міського суду (справа №127/16862/21, провадження №2/127/2838/21);
- копію договору найму житла в будинках

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордеру на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на кімнату №21 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА\_2** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА\_2** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА\_2** в укладанні договору найму на кімнату під АДРЕСА\_3, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов